



CITTÀ DI ALCAMO

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI
DIREZIONE 1 - SVILUPPO ECONOMICO E TERRITORIALE
AREA 1 - PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

Permesso n° 57

del 23/05/2017

IL DIRIGENTE

Vista la richiesta di permesso di costruire, ai sensi dell'art.5 L. R. 10/08/2016 n.16, presentata in data [REDACTED] Prot. n. 22762 N.A.P. 96/2017, dai Sigg. Milana Nicolò, nato in Alcamo (TP) il [REDACTED] C.F.: [REDACTED] [REDACTED] e Aleccia Castrenza, nata in Alcamo (TP) il [REDACTED] C.F.: [REDACTED] [REDACTED] coniugi ed ivi residenti nella Via Pantelleria n.12;=====

Visto il progetto redatto dall'Arch. Tommaso Blundetto (Tp n.78) avente ad oggetto:“Progetto riguardante la richiesta di permesso di costruire per il recupero abitativo del piano sottotetto ai sensi dell'art.5 della L.R. 16/2016 ex art.18 L.R. 4/2003, nell'immobile” sito in Alcamo Via Giovanni Alfredo Cesareo n.4, censito in catasto al Fg. 71 Part. N. 1397 sub.6, ricadente in zona “BR1” del P.R.G. vigente, confinante: a Nord con la Via Giovanni Alfredo Cesareo, a Sud con proprietà Renda Antonino, ad Est con Proprietà Mulè Davide e Accardo Laura e a Ovest con Proprietà Comune di Alcamo;=====

Considerato che i richiedenti del permesso hanno dimostrato di essere proprietari per ½ indiviso dell'intero giusto atto di Compravendita N. di Rep. 15.373 del 02/12/1996 rogato in Alcamo dal Notaio Dott.ssa Liliana Lombardo, registrato a Trapani il 19/12/1996 al n.3513;=====

Vista la Concessione Edilizia N. 137 del 25/09/2006;=====

Vista la Concessione Edilizia N.21 del 01/02/2008;=====

Vista la Concessione Edilizia N.134 del 16/07/2008;=====

Vista la perizia giurata del 10/04/2017 asseverata il 19/04/2017 davanti al Cancelliere Messina Antonio a firma del tecnico Arch. Tommaso Blundetto;===

Vista la dichiarazione sostitutiva Igienico Sanitaria, ai sensi dell'art. 96 della L. R. n.11/2010 incamerata agli atti il 27/04/2017 prot .n.22762;=====

Vista la dichiarazione sostitutiva della copertura, relativo al D.A. n.1754/12 incamerata agli atti il 27/04/2017 prot.n.22762;=====

Vista la richiesta dell'allaccio fognario incamerata agli atti il 27/04/2017 prot.n.22762;=====

Vista l'istruttoria degli Istruttori Tecnici Comunale e la proposta favorevole del Responsabile dell'area 1 espressi in data 27/04/2017;=====

Considerato che l'ammontare degli Oneri Concessori è stato determinato in €.2.519,89 quale differenza oneri di urbanizzazione e che tale somma è stata pagata interamente tramite attestazione di versamento n.0015 del 27/04/2017 ai sensi dell'art.179 del TUEL imputandola al seguente codice di transazione elementare 4.05.01.01.001;=====

Dato atto che la somma di €. 1.176,50 pari al 10% dell'incremento del valore dell'immobile è stata versata tramite attestazione n.0014 del 27/04/2017 ai sensi dell'art.179 del TUEL imputandola al seguente codice di transazione elementare 4.5.1.01.001;=====

Vista la dichiarazione incamerata agli atti il 27/04/2017 prot.n.22762 nella quale la Ditta dichiara che si impegna nel momento in cui verranno aggiornati gli oneri concessori a conguagliare la somma dovuta;=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e s.m.i;=====

Visto il D.P.R. 380/2001;=====

Vista la L. R. n.16 del 10/08/2016;=====

DISPONE

il rilascio del permesso di costruire a favore dei Sigg. Milana Nicolò, nato in Alcamo (TP) il [REDACTED] C.F.: [REDACTED] e Aleccia Castrenza, nata in Alcamo (TP) il [REDACTED] C.F.: [REDACTED] coniugi ed ivi residenti nella Via Pantelleria n.12, proprietari per ½ indiviso dell'intero per il recupero abitativo del piano sottotetto ai sensi dell'art.5 della L.R. 16/2016 ex art. 18 L.R. 4/2003, nell'immobile sito in Alcamo Via Giovanni Alfredo Cesareo n.4, censito in catasto al Fg. 71 Part. N. 1397 sub.6, ricadente in zona "BR1" del P.R.G. vigente, vigente;=====

Si da atto che l'immobile scaricherà in pubblica fognatura;=====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio oneri concessori (L. R. n.4/2003 art.12).=====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio.

PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei;
- 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;=====
- 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose;=====

- 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; =====
- 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; =====
- 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; =====
- 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; =====
- 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; =====
- 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; =====
- 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; =====
- 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché

le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n°1684 e la L.02/02/74 n.64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto “Provvedimenti per l’edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche”e successive modifiche ed integrazioni;=====

12) Il Committente e/o il Proprietario e/o l’Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell’osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; =====

13) Il Titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l’Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire; =====

14) Per le costruzioni eseguite in difformità del permesso di costruire si applicano le sanzioni amministrative di cui all’art.6 della L. R. 16/2016; =====

15) I lavori devono essere eseguiti con l’osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; ==

16) L’esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall’inquinamento; =====

17) L’esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; =====

18) Il Committente e/o il proprietario dell’immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall’art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell’art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; =====

19) L’Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell’art.5 D.M.

37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; =====

20) I lavori devono avere inizio entro i termini di cui all'art.6 L. R. 16/2016, pena decadenza del presente atto; =====

21) Il Direttore dei lavori, alla comunicazione di inizio lavori, deve aggiungere l'Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo;=====

22) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. Il titolare del permesso ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Agibilità nei termini previsti dall'art. 25 del D.P.R. n.380/2001, come recepito dalla L.R. n.16/2016; =====

23) Il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti;=====

24) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori;=====

25) Il presente atto di permesso di costruire deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del titolare o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il

lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero del presente permesso di costruire, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo;=====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge;=====
- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi

di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====

E'obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabbricidi e terre di scavo;=====

Di trasmettere copia del presente provvedimento a mezzo mail all'indirizzo bilancio.entrate@comune.alcamo.tp.it all'Ufficio di ragioneria ai fini della registrazione dell'entrata in contabilità, nell'imputazione dell'accertamento effettuato con il presente atto.

Alcamo lì.....

F.TO Gli Istruttori Tecnici
Geom.Roberto Calvaruso
Geom.Gioacchino Li Causi

F.TO L'Istruttore Amministrativo
Calandrino Rita

Il Responsabile dell'Area Funzionale 1

F.TO Giuseppe Stabile

Il Dirigente

F.TO Dott.Vito Antonio Bonanno